

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)  
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

| Naziv /Ime i prezime obveznika<br>OIB<br>Adresa obveznika |                                                                                | OPORABA D.O.O.ZA ZERINJAVANJE I RECIKLAŽ<br>70693504313<br>ČAPORICE, ČAPORICE 70 |            |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| Oznaka                                                    | Naziv stavke                                                                   | 2018.god.                                                                        | 2019.god.  |  |
| A)                                                        | POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                   | 0                                                                                | 0          |  |
| B)                                                        | DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)                                   | 21.550.489                                                                       | 21.550.489 |  |
| I.                                                        | NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)                                         | 0                                                                                | 0          |  |
| 1.                                                        | Izdaci za razvoj                                                               | 0                                                                                | 0          |  |
| 2.                                                        | Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava   | 0                                                                                | 0          |  |
| 3.                                                        | Goodwill                                                                       | 0                                                                                | 0          |  |
| 4.                                                        | Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine                                     | 0                                                                                | 0          |  |
| 5.                                                        | Nematerijalna imovina u pripremi                                               | 0                                                                                | 0          |  |
| 6.                                                        | Ostala nematerijalna imovina                                                   | 0                                                                                | 0          |  |
| II.                                                       | MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)                                           | 19.998.801                                                                       | 19.998.801 |  |
| 1.                                                        | Zemljište                                                                      | 1.336.322                                                                        | 1.336.322  |  |
| 2.                                                        | Građevinski objekti                                                            | 0                                                                                | 0          |  |
| 3.                                                        | Postrojenja i oprema                                                           | 0                                                                                | 0          |  |
| 4.                                                        | Alati, pogonski inventar i transportna imovina                                 | 0                                                                                | 0          |  |
| 5.                                                        | Biološka imovina                                                               | 0                                                                                | 0          |  |
| 6.                                                        | Predumjovi za materijalnu imovinu                                              | 0                                                                                | 0          |  |
| 7.                                                        | Materijalna imovina u pripremi                                                 | 410.833                                                                          | 410.833    |  |
| 8.                                                        | Ostala materijalna imovina                                                     | 0                                                                                | 0          |  |
| 9.                                                        | Ulaganje u nekretnine                                                          | 18.251.646                                                                       | 18.251.646 |  |
| III.                                                      | DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)                                    | 1.551.688                                                                        | 1.551.688  |  |
| 1.                                                        | Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 0                                                                                | 0          |  |
| 2.                                                        | Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 0                                                                                | 0          |  |
| 3.                                                        | Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 0                                                                                | 0          |  |
| 4.                                                        | Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 0                                                                                | 0          |  |
| 5.                                                        | Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 0                                                                                | 0          |  |
| 6.                                                        | Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 0                                                                                | 0          |  |
| 7.                                                        | Ulaganja u vrijednosne papire                                                  | 0                                                                                | 0          |  |
| 8.                                                        | Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | 1.551.688                                                                        | 1.551.688  |  |
| 9.                                                        | Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | 0                                                                                | 0          |  |
| 10.                                                       | Ostala dugotrajna financijska imovina                                          | 0                                                                                | 0          |  |
| IV.                                                       | POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)                                                  | 0                                                                                | 0          |  |
| 1.                                                        | Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 0                                                                                | 0          |  |
| 2.                                                        | Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 0                                                                                | 0          |  |
| 3.                                                        | Potraživanja od kupaca                                                         | 0                                                                                | 0          |  |
| 4.                                                        | Ostala potraživanja                                                            | 0                                                                                | 0          |  |
| V.                                                        | ODGOĐENA POREZNA IMOVINA                                                       | 0                                                                                | 0          |  |
| C)                                                        | KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)                                    | 749.707                                                                          | 456.369    |  |
| I.                                                        | ZALIHE (AOP 039 do 045)                                                        | 0                                                                                | 0          |  |
| 1.                                                        | Sirovine i materijal                                                           | 0                                                                                | 0          |  |
| 2.                                                        | Proizvodnja u tijeku                                                           | 0                                                                                | 0          |  |
| 3.                                                        | Gotovi proizvodi                                                               | 0                                                                                | 0          |  |
| 4.                                                        | Trgovačka roba                                                                 | 0                                                                                | 0          |  |
| 5.                                                        | Predumjovi za zalihe                                                           | 0                                                                                | 0          |  |
| 6.                                                        | Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                         | 0                                                                                | 0          |  |
| 7.                                                        | Biološka imovina                                                               | 0                                                                                | 0          |  |
| II.                                                       | POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)                                                  | 104.920                                                                          | 67.239     |  |
| 1.                                                        | Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 0                                                                                | 0          |  |
| 2.                                                        | Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 0                                                                                | 0          |  |
| 3.                                                        | Potraživanja od kupaca                                                         | 56.999                                                                           | 66.294     |  |
| 4.                                                        | Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                              | 0                                                                                | 0          |  |
| 5.                                                        | Potraživanja od države i drugih institucija                                    | 47.921                                                                           | 945        |  |
| 6.                                                        | Ostala potraživanja                                                            | 0                                                                                | 0          |  |
| III.                                                      | KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)                             | 2.100                                                                            | 139.300    |  |
| 1.                                                        | Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 0                                                                                | 0          |  |
| 2.                                                        | Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 0                                                                                | 0          |  |
| 3.                                                        | Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 0                                                                                | 0          |  |
| 4.                                                        | Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 0                                                                                | 0          |  |
| 5.                                                        | Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 0                                                                                | 0          |  |

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)  
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

| Naziv /Ime i prezime obveznika<br>OIB<br>Adresa obveznika |                                                                                | OPORABA D.O.O.ZA ZERINJAVANJE I RECIKLAŽ<br>70693504313<br>ČAPORICE, ČAPORICE 70 |            |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|
| Oznaka                                                    | Naziv stavke                                                                   | 2018.god.                                                                        | 2019.god.  |  |  |
| 6.                                                        | Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 7.                                                        | Ulaganja u vrijednosne papire                                                  | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 8.                                                        | Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | 2.100                                                                            | 139.300    |  |  |
| 9.                                                        | Ostala financijska imovina                                                     | 0                                                                                | 0          |  |  |
| IV.                                                       | NOVAC U BANC I BLAGAJNI                                                        | 642.687                                                                          | 249.830    |  |  |
| D)                                                        | PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI                        | 0                                                                                | 0          |  |  |
| E)                                                        | UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)                                            | 22.300.196                                                                       | 22.006.858 |  |  |
| F)                                                        | IZVANBILANČNI ZAPISI                                                           | 0                                                                                | 0          |  |  |
| A)                                                        | KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)                         | -2.410.594                                                                       | -2.647.371 |  |  |
| I.                                                        | TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL                                                     | 20.000                                                                           | 20.000     |  |  |
| II.                                                       | KAPITALNE REZERVE                                                              | 0                                                                                | 0          |  |  |
| III.                                                      | REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)                                    | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 1.                                                        | Zakonske rezerve                                                               | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 2.                                                        | Rezerve za vlastite dionice                                                    | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 3.                                                        | Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                                     | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 4.                                                        | Statutarne rezerve                                                             | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 5.                                                        | Ostale rezerve                                                                 | 0                                                                                | 0          |  |  |
| IV.                                                       | REVALORIZACIJSKE REZERVE                                                       | 0                                                                                | 0          |  |  |
| V.                                                        | REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 DO 080)                                       | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 1.                                                        | Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju                      | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 2.                                                        | Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova                                         | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 3.                                                        | Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu                              | 0                                                                                | 0          |  |  |
| VI.                                                       | ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)                             | -1.691.611                                                                       | -2.430.593 |  |  |
| 1.                                                        | Zadržana dobit                                                                 | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 2.                                                        | Preneseni gubitak                                                              | 1.691.611                                                                        | 2.430.593  |  |  |
| VII.                                                      | DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)                                | -738.983                                                                         | -236.778   |  |  |
| 1.                                                        | Dobit poslovne godine                                                          | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 2.                                                        | Gubitak poslovne godine                                                        | 738.983                                                                          | 236.778    |  |  |
| VIII.                                                     | MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES                                           | 0                                                                                | 0          |  |  |
| B)                                                        | REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)                                                  | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 1.                                                        | Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                           | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 2.                                                        | Rezerviranja za porezne obveze                                                 | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 3.                                                        | Rezerviranja za započete sudske sporove                                        | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 4.                                                        | Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                      | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 5.                                                        | Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                 | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 6.                                                        | Druga rezerviranja                                                             | 0                                                                                | 0          |  |  |
| C)                                                        | DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)                                              | 24.436.735                                                                       | 24.431.487 |  |  |
| 1.                                                        | Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 2.                                                        | Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 3.                                                        | Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 4.                                                        | Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 5.                                                        | Obveze za zajmove, depozite i slično                                           | 39.139                                                                           | 0          |  |  |
| 6.                                                        | Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 22.244.336                                                                       | 22.319.323 |  |  |
| 7.                                                        | Obveze za predujmove                                                           | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 8.                                                        | Obveze prema dobavljačima                                                      | 2.092.145                                                                        | 2.054.150  |  |  |
| 9.                                                        | Obveze po vrijednosnim papirima                                                | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 10.                                                       | Ostale dugoročne obveze                                                        | 61.115                                                                           | 58.014     |  |  |
| 11.                                                       | Odgodena porezna obveza                                                        | 0                                                                                | 0          |  |  |
| D)                                                        | KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)                                            | 274.055                                                                          | 222.742    |  |  |
| 1.                                                        | Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 2.                                                        | Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 3.                                                        | Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 4.                                                        | Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 5.                                                        | Obveze za zajmove, depozite i slično                                           | 1.000                                                                            | 0          |  |  |
| 6.                                                        | Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 7.                                                        | Obveze za predujmove                                                           | 0                                                                                | 0          |  |  |
| 8.                                                        | Obveze prema dobavljačima                                                      | 58.750                                                                           | 58.577     |  |  |
| 9.                                                        | Obveze po vrijednosnim papirima                                                | 0                                                                                | 0          |  |  |

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU  
 PODUZETNIKA (GFI-POD)  
 10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
 - BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

| Naziv /Ime i prezime obveznika |                                                         | OPORABA D.O.O.ZA ZERINJAVANJE I RECIKLAŽ |            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| OIB                            |                                                         | 70693504313                              |            |
| Adresa obveznika               |                                                         | ČAPORICE, ČAPORICE 70                    |            |
| Oznaka                         | Naziv stavke                                            | 2018.god.                                | 2019.god.  |
| 10.                            | Obveze prema zaposlenicima                              | 0                                        | 5.880      |
| 11.                            | Obveze za poreze, doprinose i slična davanja            | 214.305                                  | 158.285    |
| 12.                            | Obveze s osnove udjela u rezultatu                      | 0                                        | 0          |
| 13.                            | Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 0                                        | 0          |
| 14.                            | Ostale kratkoročne obveze                               | 0                                        | 0          |
| E)                             | ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA  | 0                                        | 0          |
| F)                             | UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)               | 22.300.196                               | 22.006.858 |
| G)                             | IZVANBILANČNI ZAPISI                                    | 0                                        | 0          |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 29.03.2021. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325511, ČAPORICE

Broj ZK uložka: 435

Broj zadnjeg dnevnika: Z-113/2016  
Aktivne plombe: Z-11415/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 310/26                        | PAŠNJAK          |          |     | 12584 |           |
| 2.   | 310/41                        | PAŠNJAK          |          |     | 13601 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 26185 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                    | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primjedba  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| OPORABE D.O.O, ČAPORICE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 2.1                     | Zaprimljeno 15.03.2010. broj Z-411/10<br><br>Na temelju rješenja o ovrši Ovr-79/10 od 12.ožujka 2010 godine Općinskog suda u Sinju, zabilježena je ovrha na teret 1 zkt.vlasništvo ovršenika OPORABA d.o.o.Čaporice,OIB-70693504313,radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.989.990,43 EUR-a zajedno sa kamatom u iznosu od 17 % godišnje, utvrđenjem vrijednosti nekretnina,njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja IMMORENT BANK GMBH 1060 BEČ,Vindmuhlgasse 22-224 Austrija FN 9097k iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.                                                                                                                                                                                                                   | ZABILJEŽBA |
| 3.1                     | Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-1305/10<br><br>Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Sinju br.Ovr-351/10 od 16.srpnja 2010.godine na nekretninama označenim kao č.zem.310/26,310/41 Z.U.435 K.O.Čaporice u vlasništvu Oporaba d.o.o. Čaporice,zabilježuje se ovrha Grada Trilja kao ovrhovoditelja c/a Oporaba d.o.o. Čaporice kao ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine,njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog njenom prodajom.                                                                                                                                                                                                                                                               | ZABILJEŽBA |
| 4.1                     | Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-540/12<br><br>Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-1127/11 od 8.ožujka 2012.godine na nekretninama Oporabe d.o.o. Čaporice koje se sastoje od č.zem.310/26 i č.zem.310/41 - 1 zkt. Z.U.435 K. O.Čaporice,zabilježuje se ovrha od strane Trasta d.d. Split,Gat sv.Duje 4 OIB 93225891495 kao ovrhovoditelja c/a Oporaba d.o.o. Čaporice OIB70693504313 kao ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine,njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,te ispraznjenjem nekretnine i njenom prodajom kupcu na temelju zaključka o prodaji, a sve radi namirenja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 6.495,37 kuna zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama. | ZABILJEŽBA |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Primjedba  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.1  | Zaprimljeno 11.08.2015. broj Z-1264/15<br><br>Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, posl. br. Ovr-6099/15 od 11. rujna 2015. godine, zailježu se ovrha od strane ovrhovoditelja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 85828625994, na nekretninama označenim kao č.zem. 310/26-pašnjak od 12584 m <sup>2</sup> i č.zem. 310/41-pašnjak od 13601 m <sup>2</sup> - Z.U. 435 K.O. Čaporice, vlasništvo za cijelo ovršenika OPORABA d.o.o. Trilj ( Grad Trilj ), Industrijska zona Čaporice, OIB: 70693504313 i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenoj prodajom s osnove troškova, kamata i glavnice. | ZABILJEŽBA |
| 6.1  | Zaprimljeno 27.01.2016. broj Z-113/16<br><br>Temeljem čl.50 zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN broj 108/12,144/12,81/13 i 112/13) i Rješenja Financijske agencije Regionalni centar Zagreb Klasa: UP-I-110/07/15-01/8178 Ur.br. 04-06-16-8178-17 od 22.siječnja 2016.godine,zabilježu se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na č. zem.310/26 i č.zeem.310/41 - 1 zkt. Z.U.435 K.O. Čaporice, u vlasništvu OPORABA d.o.o. Čaporice                                                                                                                                                                                                                                                                       | ZABILJEŽBA |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos            | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 12.03.2008. broj Z-411/08<br><br>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem hipoteke na nekretninama od 7.ožujka 2008.godine ovjerenog pod brojem Ov-2333/08 od strane javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba,uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem. 310/26 i 310/41 - 1 zkt.Z.U.435 K.O.Čaporice,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.600.000,00 EUR-a /trimilionaišestotisuća eura/ uvećano za ugovorenu kamatu od 6% mjesečnog-EURIBOR-a uvećano za dodatak u visini 3% poena,p.a.,polugodišnje, dekurzivno,obračunato s kamatnim modusom actual/360 ,zaokruženo na dvije decimale, troškove i provizije na obradu kredita ,te ostalih nuzgredica navedenih u ugovoru, u korist:<br><b>IMMORENT BANK GMBH,WINDMUEHLGASSE 22-24 1060 BEČ,AUSTRIJA, BEČ.AUSTRIJA</b> | 3.600.000,00 EUR |           |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 11.12.2009. broj Z-2091/09<br><br>Na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i ulaganju od 10. svibnja 2007. godine , ovjerenog pod br. OV- 27243/09 i OV- 27244/09 od strane javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita , dana, 11. prosinca 2009. godine , uknjiženo je pravo zalogu na teret č. zem. 310/26, 310/41 - Z.U. 435 K.O. Čaporice , vlasništvo OPORABA D.O.O. ČAPORICE , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kuna , i ostalim uvjetima u skladu sa Ugovorom, na korist :<br><b>RADIĆ SLOBODAN , OIB: 62407832547, SPLIT, VINKA DRAGANJE 32</b>                                                                                                                                                                                                                            | 5.000.000,00 KN  |           |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos | Primjedba  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 6.1  | <p>Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-1985/11</p> <p>Temeljem ovršnog rješenja Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-387/11 od 12.rujna 2011. godine u Z.U.435 K.O.Čaporice,uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem.310/26 i č.zem. 310/41 - 1 zkt. Z.U.435 K.O.Čaporice,vlasništva protivnika osiguranja Oporaba d.o.o. Trilj,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.721,07 kuna,zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama koje na dan 13.lipnja 2011.godine iznose 10.294,25 kuna, kao i daljnjih zateznih kamata koje na predhodno navedeni iznos glavnice teku od 14.lipnja 2011.godine i određenim po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena,te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT, SPLIT</b></p> |       |            |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |            |
| 7.1  | <p>Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-1578/13</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene pod 13P-593/13 kod Trgovačkog suda u Splitu na nekretninama OPORABE d.o.o. ,Čaporice koje su upisane u Z.U. 435 K.O. Čaporice označuje se zabilježba spora OPORABE d.o.o. Trilj,Čaporice 70,OIB- 70693504313, kao tužitelja c/a IMMORANT BANK GMBH, WINDMUHLGASSE 22-24 1060 BEČ, AUSTRIJA ,kao tuženika, radi utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem hipoteke na nekretninama od 07.ožujka 2008. Godine potvrđenog u Zagrebu 07.ožujka 2008. Godine od strane javnog bilježnika Branka ranogajeca pod posl. br. OV-2333/08 te brisanja uknjižbe prava zalogu upisanog u korist tuženika pod posl.br. Z.411/08 u Z.U. 435 K.O. Čaporice.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |       | ZABILJEŽBA |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/2021-001/002123  
Ur. broj: 321-2021-0020

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 30. ožujka 2021.

PREDMET: OPORABA D.O.O., OIB: 70693504313  
- upit o imovini

Temeljem postavljenog upita za OPORABA D.O.O., OIB: 70693504313, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 30. ožujka 2021., svrha upita OSTALO: o, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA  
Nadležna institucija: FINANCIJSKA AGENCIJA  
Poslovna jedinica: SPLIT

**Ukupno stanje** 799.124,72 kn

| Rbr.                       | Dat. i vrijeme primitka<br>Ovrhovoditelj<br>Model PBO/PBO<br>Vrsta naplate      | Broj osnove<br>Rač. ovrhovoditelja<br>Iznos iz osnove<br>Kamata naplate | Vrsta duga<br>Izdavatelj<br>Obračunata kamata<br>Iznos naplate | Poč. obr.<br>razd.<br>Dat. naplate |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.                         | 23.11.2020. 11:43<br>IR REAL ESTATE LEASING<br>D.O.O. U LIKVIDACIJ<br>0 7111-12 | POVRV-7111/12-IZ.NA<br>HR7224020061100067584<br>625.000,00              | TROŠKOVI IZVRŠENJA<br>TS ZAGREB<br>184.037,70                  | 30.05.2018.                        |
|                            | PRIJENOS                                                                        | 2.756,85                                                                | 3.284,58                                                       | 22.02.2021.                        |
|                            | PRIJENOS                                                                        | 1.772,26                                                                | 6.628,40                                                       | 12.03.2021.                        |
| Stanje blokade: 799.124,72 |                                                                                 |                                                                         |                                                                |                                    |

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

ISPIS: 30. ožujka 2021.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/2021-001/002123  
Ur. broj: 321-2021-0016

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 30. ožujka 2021.

PREDMET: OPORABA D.O.O., OIB: 70693504313  
- upit o imovini  
- svrha upita: OSTALO

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta OPORABA D.O.O., OIB: 70693504313 na dan 30. ožujka 2021. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 708.052,70 kn  
Broj dana neprekidne blokade: 127

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).



ISPIS: 30. ožujka 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-293/2021-4

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Katarini Mikulić, u skraćenom stečajnom postupku povodom zahtjeva FINACIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom OPORABA d.o.o., Industrijska zona Čaporice, Trilj, OIB: 70693504313, 26. ožujka 2021., temeljem članka 430. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) objavljuje slijedeći

## O G L A S

I Dužnik OPORABA d.o.o., Industrijska zona Čaporice, Trilj, OIB: 70693504313 na dan 22. ožujka 2021. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 707.265,03 kuna.

II Pozivaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda podnesu ovom sudu, pozivom na gornji poslovni broj spisa, javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu.

III Pozivaju se vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, pozivom na gornji poslovni broj spisa, predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

IV Ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te ako u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predumi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U tom slučaju sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

U Splitu 26. ožujka 2021.

Sudac

Dokument je elektronički potpisan:  
KATARINA MIKULIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
26-03-2021  
12:40:24

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Z.5.4.97-#130D48523330383432323937393238  
L=SPLIT  
S=MIKULIĆ  
O=KATARINA  
CN=KATARINA MIKULIĆ

Katarina Mikulić

DNA:



- e-Oglasna ploča suda – 45 dana
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-17b57**

Kontrolni broj: **0cec9-44c76-0e22d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.